



Lejeområdet skal forenkles og digitaliseres.

Dette var et af hovedbudskaberne på årets generalforsamling i ProDomus, Aalborg Grundejerforening.

I 2015 vedtog politikerne en række væsentlige ændringer i boliglejelovene, som blev markedsført som en forenkling. Reglerne imidlertid har vist sig at være mere formalistiske og har skabt mange uklarheder for både lejere og udlejere.

Ejendomsforeningen Danmark har beregnet, at disse ændringer har kostet samfundet en halv milliard kr i merudgift til yderligere administration.

Heldigvis skal boliglejelovene evalueres i år, og lovene skal derudover sammenskrives til én lov.

ProDomus vil arbejde for at vores udlejere og lejere som alle andre i samfundet skal have mulighed for at kunne anvende digitale og innovative løsninger. Boligområdet bør ikke fastholdes i en forældet form af, at alt skal foregå på papir, ikke mindst på baggrund af, at der ikke længere dagligt omdeles post.

Uanset, at der fra politisk side ikke er den store lyst til at ændre på balancen mellem udlejer og lejer, bør forenkling og digitalisering kunne gennemføres, oplyste formanden advokat Claus Fischer på ProDomus / Aalborg Grundejerforenings velbesøgte generalforsamling, der blev afholdt i Aalborg Kongres-og Kulturcenter tirsdag den 25. april 2017.

Videre nævnte formanden, at lovforslaget om nedsættelse af gave- og boafgift ved generationsskifte af familieejede virksomheder også bør gælde for virksomheder, der beskæftiger sig med udlejningsejendomme.

På generalforsamlingen glædede formanden sig over, at foreningens antal medlemmer er steget til 520. Årsresultatet i 2016 var på 525.000 kr og foreningens egenkapital er nu på 14 millioner, så foreningen er godt rustet til fremtidens opgaver.

Vi er i ProDomus meget opmærksomme på, at markedet for udlejningsejendomme i dag åbner op for nye og måske mindre erfarne investorer. Som forening vil vi derfor også meget gerne støtte op om denne målgruppe, fortalte formanden på generalforsamlingen.

Vi har derfor et nyt kursus planlagt allerede efter sommerferien – Min første Udlejningsejendom, hvor vi sammensætter et program, der tager hånd om de muligheder og udfordringer den mindre erfarne udlejer

møder og hvor der vil være rig mulighed for at få en masse gode råd med på vejen. Kurset tilbydes både foreningens nuværende medlemmer; men også andre interesserede, ligesom kurset vil blive suppleret af et bredt panel af rådgivere indenfor udlejningsbranchen.

Efter generalforsamlingen holdt Aalborgs borgmester Thomas Kastrup-Larsen et interessant indlæg om udviklingen og fremtidsplanerne for Aalborg, herunder midtbyen i særdeleshed.

